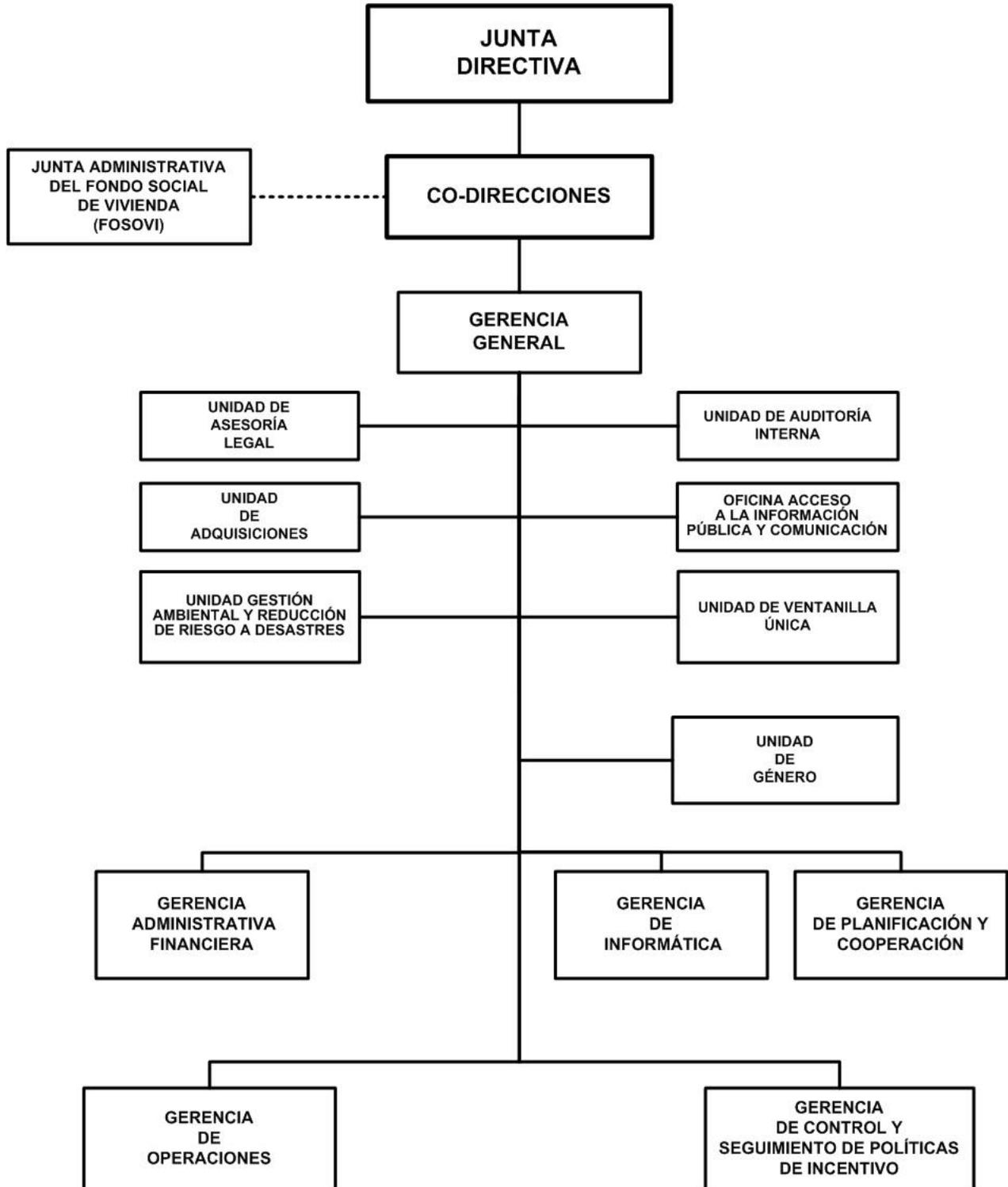


# INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL

## ORGANIGRAMA 2018



# INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL

## BASE LEGAL :

Ley No.677, Ley Especial para el Fomento de la Construcción de Vivienda y de Acceso a la Vivienda de Interés Social, publicado en La Gaceta, Diario Oficial No.80, del 04 de mayo del 2009.

Ley No.865, Ley de Reforma a la Ley No.677, Ley Especial para el Fomento de la Construcción de Vivienda y de Acceso a la Vivienda de Interés Social y su Reforma, y la Ley No.428, Ley Orgánica del Instituto de la Vivienda Urbana y Rural, publicado en La Gaceta, Diario Oficial No.90 del 19 de mayo del 2014.

Ley No.954 Ley de Reforma a la Ley No.677, Ley Especial para el Fomento de la Construcción de Vivienda de Acceso a la Vivienda y de Interés Social, publicado en La Gaceta, Diario Oficial No.127 del 06 de julio de 2017.

## OBJETIVOS Y/O FUNCIONES:

Administrar el fondo de subsidios habitacionales, orientados a mejorar la calidad de vida de las familias nicaragüenses de menores ingresos y al fomento de vivienda de carácter social desde los programas de construcción y mejoramiento de viviendas en el país.

Elaborar la políticas nacionales de vivienda que procure, el cumplimiento del derecho constitucional de tener una vivienda digna, habitable y segura, que incorpore medidas de fomento público en coordinación con las municipalidades y otras instituciones públicas o privadas vinculadas al sector vivienda.

## ALCANCES ESPERADOS PARA EL AÑO 2018:

Continuar con la entrega de subsidios directos a familias protagonistas con ingresos de hasta siete (7) salarios mínimo para el mejoramiento y construcción de viviendas de interés social.

Continuar otorgando subsidios indirectos para disminuir el costo de la construcción en la vivienda a través de las exoneraciones de los materiales de construcción para viviendas de interés social.

## OPERACIONES CONSOLIDADAS

(Córdobas)

CONCEPTO	REAL	ESTIMADO	PROGRAMADO
	2016	2017	2018
<b>I. INGRESOS</b>	<b>305,160,843</b>	<b>588,086,953</b>	<b>487,476,559</b>
<b>A. INGRESOS CORRIENTES</b>	<b>74,334,843</b>	<b>105,778,953</b>	<b>117,476,559</b>
Transferencias y Donaciones Corrientes Recibidas	74,334,843	105,778,953	117,476,559
<b>B. INGRESOS DE CAPITAL</b>	<b>230,826,000</b>	<b>482,308,000</b>	<b>370,000,000</b>
Transferencias y Donaciones de Capital Recibidas	230,826,000	482,308,000	370,000,000
<b>II. GASTOS</b>	<b>305,160,843</b>	<b>588,086,953</b>	<b>487,476,559</b>
<b>A. GASTOS CORRIENTES</b>	<b>74,334,843</b>	<b>105,778,953</b>	<b>117,476,559</b>
Gastos de Consumo	74,334,843	105,778,953	117,476,559
<b>B. GASTOS DE CAPITAL</b>	<b>230,826,000</b>	<b>482,308,000</b>	<b>370,000,000</b>
Construcciones	230,826,000	482,308,000	190,000,000
Inversión Financiera con Fines de Política	-	-	180,000,000
<b>RESULTADO ECONÓMICO (IA - IIA)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>III. RESULTADO FINANCIERO (I-II)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

# INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL

## DETALLE DE GASTO DE CAPITAL (PROYECTOS Y OTROS) (Córdobas)

NOMBRE Y FUENTE DE FINANCIAMIENTO	ASIGNACIÓN 2018
<b>PROYECTO</b>	<b>190,000,000</b>
PROGRAMA 017 : APOYO A FAMILIAS DE INGRESOS BAJOS Y MODERADOS PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS A NIVEL NACIONAL	
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS A FAMILIAS PROTAGONISTAS DE INGRESOS BAJOS A NIVEL NACIONAL	<b>70,000,000</b>
Rentas del Tesoro Alivio	70,000,000
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS A FAMILIAS PROTAGONISTAS DE INGRESOS MODERADOS A NIVEL NACIONAL	<b>108,167,550</b>
Préstamos Externos, Banco Centroamericano de Integración Económica	108,167,550
MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS A FAMILIAS PROTAGONISTAS DE INGRESOS MODERADOS A NIVEL NACIONAL	<b>11,832,450</b>
Préstamos Externos, Banco Centroamericano de Integración Económica	11,832,450
<b>OTROS</b>	<b>180,000,000</b>
PROGRAMA 017 : APOYO A FAMILIAS DE INGRESOS BAJOS Y MODERADOS PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS A NIVEL NACIONAL	
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO REALIZADAS CON FINES DE POLÍTICA	<b>180,000,000</b>
Préstamos Externos, Banco Centroamericano de Integración Económica	180,000,000
<b>TOTAL</b>	<b>370,000,000</b>
Rentas del Tesoro Alivio	70,000,000
Préstamos Externos	300,000,000

## ASIGNACIONES PRESUPUESTARIAS POR OBJETO DE GASTO (Córdobas)

TIPO DE GASTO	GRUPO	RENGLÓN	CONCEPTO	CRÉDITOS PRESUPUESTARIOS	FTES FINANC.
<b>GASTO CORRIENTE</b>					
	<b>1</b>	<b>SERVICIOS PERSONALES</b>		<b>61,594,791</b>	
		111	Salarios de personal permanente	35,590,828	11
		112	Décimo tercer mes personal permanente	3,249,033	11
		113	Aporte patronal personal permanente	7,488,702	11
		114	Horas extras personal permanente	1,033,069	11
		116	Retribución por antigüedad	2,124,996	11
		117	Retribución por estudios	142,023	11
		119	Otras retribuciones adicionales al personal permanente	2,628,312	11
		122	Personal por contrato	4,200,000	52
		151	Aporte patronal al INATEC	779,769	11
		199	Otros servicios personales	4,358,059	11
	<b>2</b>	<b>SERVICIOS NO PERSONALES</b>		<b>44,048,009</b>	
		211	Agua y alcantarillado	157,501	11
		212	Energía eléctrica	4,275,600	11
		213	Telefonía	1,269,450	11

# INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL

## ASIGNACIONES PRESUPUESTARIAS POR OBJETO DE GASTO (Córdobas)

TIPO DE GASTO	GRUPO	RENGLÓN	CONCEPTO	CRÉDITOS PRESUPUESTARIOS	FTES FINANC.	
<b><u>GASTO CORRIENTE</u></b>						
	<b>2</b>	<b>SERVICIOS NO PERSONALES</b>				
		214	Internet	1,775,136	11	
		215	Televisión y cable	10,000	11	
		231	Mantenimiento y reparación de edificios y viviendas	446,083	11	
		234	Mantenimiento y reparación de equipos de transporte, tracción y elevación	675,708	11	
		236	Mantenimiento y reparación de equipos de oficina	400,426	11	
		243	Servicios profesionales especializados	468,000	11	
		243	Servicios profesionales especializados	600,000	13	
		243	Servicios profesionales especializados	25,244,650	52	
		244	Servicios de capacitación	1,400,000	13	
		249	Otros servicios técnicos	378,000	11	
		255	Primas y gastos de seguro	883,050	11	
		261	Pasajes para el interior	250,000	52	
		263	Viáticos para el interior	2,012,775	11	
		263	Viáticos para el interior	692,500	52	
		291	Servicios de ceremonial y protocolo	518,280	11	
		292	Servicios de vigilancia y seguridad	330,000	11	
		299	Otros servicios no personales	426,000	13	
		299	Otros servicios no personales	1,834,850	52	
	<b>3</b>	<b>MATERIALES Y SUMINISTROS</b>			<b>11,833,759</b>	
		311	Alimentos y bebidas para personas	151,468	11	
		323	Prendas de vestir	294,945	11	
		331	Papel	634,475	11	
		332	Productos de artes gráficas	30,000	11	
		333	Productos de papel y cartón	127,053	11	
		334	Libros, revistas y periódicos	40,530	11	
		336	Especies, timbres y valores	23,600	11	
		344	Llantas y neumáticos	908,350	11	
		352	Productos farmacéuticos y medicinales	27,200	11	
		355	Tintes, pinturas y colorantes	37,800	11	
		356	Combustibles y lubricantes	5,029,489	11	
		358	Productos de material plástico	11,560	11	

# INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL

## ASIGNACIONES PRESUPUESTARIAS POR OBJETO DE GASTO (Córdobas)

TIPO DE GASTO	GRUPO	REGLÓN	CONCEPTO	CRÉDITOS PRESUPUESTARIOS	FTES FINANC.
<b><u>GASTO CORRIENTE</u></b>					
	<b>3</b>		<b>MATERIALES Y SUMINISTROS</b>		
		359	Otros productos químicos	1,025,880	11
		391	Útiles de oficina y educacionales	304,497	11
		391	Útiles de oficina y educacionales	2,500,000	13
		392	Útiles de limpieza y productos sanitarios	252,003	11
		393	Repuestos y accesorios	412,649	11
		394	Útiles deportivos y recreativos	22,260	11
			<b><u>TOTAL GASTO CORRIENTE</u></b>	<b>117,476,559</b>	
<b><u>GASTO DE CAPITAL</u></b>					
	<b>4</b>		<b>ACTIVOS NO FINANCIEROS</b>	<b>190,000,000</b>	
		441	Construcciones y mejoras de bienes de dominio privado	70,000,000	12
		441	Construcciones y mejoras de bienes de dominio privado	120,000,000	52
	<b>7</b>		<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>180,000,000</b>	
		752	Inversiones financieras a largo plazo realizadas con fines de política	180,000,000	52
			<b><u>TOTAL GASTO DE CAPITAL</u></b>	<b>370,000,000</b>	
<b>TOTAL INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL</b>				<b>487,476,559</b>	