

INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL

BASE LEGAL :

Ley No.290, Ley de Organización, Competencia y Procedimientos del Poder Ejecutivo, publicada en La Gaceta, Diario Oficial No.102 del 03 de Junio de 1998; Ley No.428, Ley Orgánica del INVUR publicada en La Gaceta, Diario Oficial No.109 del 12 de Junio del 2002.

Decreto No.73-2002, Reglamento de la Ley No.428, Ley Orgánica del INVUR publicado en La Gaceta, Diario Oficial No.150 del 12 de Agosto del 2002.

Ley No.457, Ley de Funcionamiento, Normativa y Procedimientos del Fondo Social de Vivienda (FOSOVI), publicada en La Gaceta, Diario Oficial No.117 del 4 de Junio del 2003; Ley No.677, Ley Especial para el Fomento de la Construcción de Vivienda y de Acceso a la Vivienda de Interés Social.

Decreto No.50-2009 Reglamento de La Ley No.677, Ley Especial para el Fomento de la Construcción de Vivienda y de Acceso a la Vivienda de Interés Social.

OBJETIVOS Y/O FUNCIONES :

Programar el desarrollo urbano y rural de la vivienda, facilitando la construcción de toda clase de edificación destinados a casas de habitación.

ALCANCES ESPERADOS PARA EL AÑO 2013 :

Entregar subsidios directos, indirectos y asistencia técnica a familias con bajos ingresos para disminuir la tasa de interés de préstamos para viviendas sociales, a través de las exoneraciones a la construcción de las mismas.

Promover programas de autoconstrucción que permita optimizar recursos para la construcción de viviendas de interés social a nivel nacional, garantizando la participación efectiva y eficiente de los beneficiarios y Gobiernos Municipales.

Proveer en conjunto con las Alcaldías, infraestructura y servicios básicos como: Agua, saneamiento, electricidad, drenaje pluvial y vialidad a barrios precarios en el país.

**OPERACIONES CONSOLIDADAS
(Córdobas)**

CONCEPTO	REAL 2011	ESTIMADO 2012	PROGRAMADO 2013
I. INGRESOS TOTALES	146,271,843	234,381,391	252,414,890
A. INGRESOS CORRIENTES	35,180,436	39,985,323	75,611,265
Transferencia del Gobierno Central	35,180,436	39,985,323	75,611,265
B. INGRESOS DE CAPITAL	111,091,407	194,396,068	176,803,625
Transferencia del Gobierno Central	111,091,407	194,396,068	176,803,625
II. GASTOS TOTALES	146,271,843	234,381,391	252,414,890
A. GASTOS CORRIENTES	35,180,436	39,985,323	75,611,265
Remuneraciones	25,200,526	28,478,784	38,441,215
Bienes y Servicios	9,979,910	11,506,539	37,170,050
B. GASTOS DE CAPITAL	111,091,407	194,396,068	176,803,625
Formación Bruta de Capital	111,091,407	194,396,068	176,803,625
SUPERAVIT O DEFICIT CORRIENTE (IA - IIA)	-	-	-
SUPERAVIT O DEFICIT TOTAL (I - II)	-	-	-

INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL
DETALLE DE GASTO DE CAPITAL (PROYECTOS Y OTROS)
(Córdoba)

NOMBRE Y FUENTE DE FINANCIAMIENTO	ASIGNACION 2013
PROYECTO	176,803,625
PROGRAMA 13 : OTORGAMIENTO DE SUBSIDIOS PARA VIVIENDA PROGRESIVA DE INTERES SOCIAL Y MEJORAMIENTO DE BARRIOS	
CONSTRUCCION DE VIVIENDAS NUEVAS PROGRESIVAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIOS CON CRÉDITO	30,459,082
Préstamos Externos, Banco Centroamericano de Integración Económica -BCIE-	13,106,330
Préstamos Externos, Banco Interamericano de Desarrollo -BID-	17,352,752
CONSTRUCCION DE VIVIENDAS NUEVAS PROGRESIVAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIOS SIN CRÉDITO	26,846,113
Préstamos Externos, Banco Centroamericano de Integración Económica -BCIE-	19,659,483
Préstamos Externos, Banco Interamericano de Desarrollo -BID-	7,186,630
CONSTRUCCION Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS SOCIALES PARA FAMILIAS AFECTADAS POR CENTRO DE BAJA PRESION	50,000,000
Rentas del Tesoro / Alivio BID	50,000,000
MEJORAMIENTO PROGRESIVO DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIOS CON CRÉDITO	21,048,742
Préstamos Externos, Banco Interamericano de Desarrollo -BID-	10,563,692
Préstamos Externos, Banco Centroamericano de Integración Económica -BCIE-	10,485,050
MEJORAMIENTO PROGRESIVO DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIOS SIN CRÉDITO	48,449,688
Préstamos Externos, Banco Interamericano de Desarrollo -BID-	30,974,606
Préstamos Externos, Banco Centroamericano de Integración Económica -BCIE-	17,475,082
TOTAL	176,803,625
Rentas del Tesoro / Alivio BID	50,000,000
Préstamos Externos	126,803,625

**ASIGNACIONES PRESUPUESTARIAS
POR OBJETO DEL GASTO
(Córdoba)**

TIPO DE GASTO	GRUPO	RENLÓN	CONCEPTO	CRÉDITOS PRESUPUESTARIOS	FTES FINANC.
GASTO CORRIENTE					
	1		SERVICIOS PERSONALES	38,441,215	
		111	Sueldos cargos permanentes	21,505,750	11
		113	Décimo tercer mes	1,918,738	11
		114	Aporte patronal	3,452,917	11
		116	Compensación por antigüedad	1,512,994	11
		119	Otras compensaciones adicionales al sueldo	2,611,360	11
		132	Personal contratado para asesorías y/o consultas	6,759,155	52
		141	Horas extraordinarias personal permanente	105,000	11
		191	Otros servicios personales	100,890	11
		193	Aporte patronal al INATEC	474,411	11
	2		SERVICIOS NO PERSONALES	28,571,726	
		211	Teléfonos, telex y telefax nacionales	360,000	11
		213	Telefonía celular nacional	470,400	11
		215	Agua y alcantarillado	90,413	11
		216	Energía eléctrica	3,192,764	11
		219	Otros servicios básicos	480,000	11
		232	Mantenimiento y reparación de medios de transporte, tracción y elevación	275,608	11

INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL

ASIGNACIONES PRESUPUESTARIAS POR OBJETO DEL GASTO (Córdoba)

TIPO DE GASTO	GRUPO	RENLÓN	CONCEPTO	CRÉDITOS PRESUPUESTARIOS	FTES FINANC.
<u>GASTO CORRIENTE</u>					
	2		SERVICIOS NO PERSONALES		
		233	Mantenimiento y reparación de maquinaria y equipo	135,000	11
		243	Retribución por estudios y asesoramiento técnicos	4,374,370	52
		244	Cursos de capacitación	12,062,850	52
		249	Otros servicios técnicos y profesionales	623,040	11
		253	Primas y gastos de seguros	556,929	11
		273	Viáticos para el interior	2,647,352	11
		291	Atenciones sociales	580,000	11
		292	Servicios de vigilancia	384,000	11
		299	Otros servicios no personales	2,339,000	12
	3		MATERIALES Y SUMINISTROS	8,598,324	
		311	Alimentos para personas	79,994	11
		312	Bebidas no alcohólicas	71,195	11
		333	Vestuarios	211,456	11
		341	Papel de escritorio y cartón	400,000	11
		342	Productos elaborados en papel o cartón	157,155	11
		343	Productos de artes gráficas	56,200	11
		344	Libros, revistas y periódicos	6,823	11
		346	Especies fiscales y valores	7,836	11
		353	Llantas y neumáticos	280,000	11
		362	Combustible y lubricantes	5,788,003	11
		365	Productos medicinales y farmacéuticos	6,293	11
		366	Tintes, pinturas y colorantes	9,744	11
		367	Productos sintéticos	47,432	11
		369	Otros productos químicos	657,500	11
		391	Útiles de oficinas	271,961	11
		393	Repuestos y accesorios	428,732	11
		395	Útiles deportivos y recreativos	17,999	11
		396	Productos sanitarios y útiles domésticos	100,001	11
			<u>TOTAL GASTO CORRIENTE</u>	75,611,265	
<u>GASTO DE CAPITAL</u>					
	4		BIENES DE USO	176,803,625	
		422	Construcción de bienes de dominio privado	50,000,000	18
		422	Construcción de bienes de dominio privado	126,803,625	52
			<u>TOTAL GASTO DE CAPITAL</u>	176,803,625	
TOTAL	INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL			252,414,890	