

# INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL

## BASE LEGAL :

Ley No.290, Ley de Organización, Competencia y Procedimientos del Poder Ejecutivo, publicada en La Gaceta, Diario Oficial No.102 del 03 de Junio de 1998; Ley No.428, Ley Orgánica del Instituto Nicaragüense de la Vivienda Urbana y Rural (INVUR) publicada en La Gaceta, Diario Oficial No.109 del 12 de Junio del 2002.

Decreto No.73-2002, Reglamento de la Ley No.428, Ley Orgánica del INVUR publicado en La Gaceta, Diario Oficial No.150 del 12 de Agosto del 2002.

Ley No.457, Ley de Funcionamiento, Normativa y Procedimientos del Fondo Social de Vivienda (FOSOVI), publicada en La Gaceta, Diario Oficial No.117 del 4 de Junio del 2003; Ley No.677, Ley Especial para el Fomento de la Construcción de Vivienda y de Acceso a la Vivienda de Interés Social.

Decreto No.50-2009, Reglamento de La Ley No.677, Ley Especial para el Fomento de la Construcción de Vivienda y de Acceso a la Vivienda de Interés Social. Ley No.842, Ley de Protección de los derechos de las personas consumidoras y usuarias, publicado en La Gaceta, Diario Oficial No.129 del 11 de Julio del 2013.

## OBJETIVOS Y/O FUNCIONES :

Disminuir el déficit habitacional de viviendas mediante la implementación de programas y proyectos que garanticen soluciones habitacionales seguras, dotadas de los servicios básicos en sitios de bajo riesgo ante amenazas naturales y con seguridad jurídica de la tenencia legal.

Continuar otorgando subsidios indirectos para disminuir la tasa de interés de préstamos para vivienda de interés social a través de las exoneraciones.

## ALCANCES ESPERADOS PARA EL AÑO 2016 :

Consolidar el marco regulatorio que apoye el desarrollo efectivo del sector vivienda y promover la oferta de suelo urbanizable en conjunto con las Alcaldías y propietarios de tierras.

Promover programas de autoconstrucción que permita optimizar recursos para la construcción de viviendas de interés nacional garantizando la participación efectiva y eficiente de los beneficiarios y gobiernos municipales.

### OPERACIONES CONSOLIDADAS (Córdobas)

CONCEPTO	REAL 2014	ESTIMADO 2015	PROGRAMADO 2016
<b>I. INGRESOS TOTALES</b>	<b>323,025,820</b>	<b>348,679,936</b>	<b>303,283,000</b>
<b>A. INGRESOS CORRIENTES</b>	<b>86,929,180</b>	<b>112,428,936</b>	<b>67,457,000</b>
Transferencia del Gobierno Central	86,929,180	112,428,936	67,457,000
<b>B. INGRESOS DE CAPITAL</b>	<b>236,096,640</b>	<b>236,251,000</b>	<b>235,826,000</b>
Transferencia del Gobierno Central	236,096,640	236,251,000	235,826,000
<b>II. GASTOS TOTALES</b>	<b>323,025,557</b>	<b>348,679,936</b>	<b>303,283,000</b>
<b>A. GASTOS CORRIENTES</b>	<b>86,928,917</b>	<b>112,428,936</b>	<b>67,457,000</b>
Remuneraciones	46,562,156	48,683,421	45,866,232
Bienes y Servicios	40,366,761	63,745,515	21,590,768
<b>B. GASTOS DE CAPITAL</b>	<b>236,096,640</b>	<b>236,251,000</b>	<b>235,826,000</b>
Formación Bruta de Capital	236,096,640	236,251,000	235,826,000
<b>SUPERAVIT O DEFICIT CORRIENTE (IA - IIA )</b>	<b>263</b>	-	-
<b>III. SUPERAVIT O DEFICIT TOTAL (I - II )</b>	<b>263</b>	-	-
<b>IV. NECESIDAD DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>( 263)</b>	-	-
C. Financiamiento Interno Neto	( 263)	-	-

# INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL

## DETALLE DE GASTO DE CAPITAL (PROYECTOS Y OTROS) (Córdobas)

NOMBRE Y FUENTE DE FINANCIAMIENTO	ASIGNACION 2016
<b>PROYECTO</b>	<b>235,826,000</b>
<b>PROGRAMA 17 : APOYO A FAMILIAS DE INGRESOS BAJOS Y MODERADOS PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS A NIVEL NACIONAL</b>	
<b>CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS A FAMILIAS PROTAGONISTAS DE INGRESOS BAJOS A NIVEL NACIONAL</b>	<b>178,594,600</b>
Rentas del Tesoro	178,594,600
<b>CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS A FAMILIAS PROTAGONISTAS DE INGRESOS MODERADOS A NIVEL NACIONAL</b>	<b>57,231,400</b>
Rentas del Tesoro	57,231,400
<b>TOTAL</b>	<b>235,826,000</b>
Rentas del Tesoro	235,826,000

### ASIGNACIONES PRESUPUESTARIAS POR OBJETO DEL GASTO (Córdobas)

TIPO DE GASTO	GRUPO	RENLÓN	CONCEPTO	CRÉDITOS PRESUPUESTARIOS	FTES FINANC.
<b><u>GASTO CORRIENTE</u></b>					
	<b>1</b>		<b>SERVICIOS PERSONALES</b>	<b>45,866,232</b>	
		111	Sueldos cargos permanentes	31,585,482	11
		113	Décimo tercer mes	2,797,160	11
		114	Aporte patronal	6,041,864	11
		116	Compensación por antigüedad	1,980,433	11
		119	Otras compensaciones adicionales al sueldo	2,337,446	11
		141	Horas extraordinarias personal permanente	269,555	11
		191	Otros servicios personales	182,975	11
		193	Aporte patronal al INATEC	671,317	11
	<b>2</b>		<b>SERVICIOS NO PERSONALES</b>	<b>13,300,811</b>	
		211	Teléfonos, telex y telefax nacionales	433,911	11
		213	Telefonía celular nacional	707,071	11
		215	Agua y alcantarillado	205,473	11
		216	Energía eléctrica	3,841,765	11
		219	Otros servicios básicos	549,525	11
		231	Mantenimiento y reparación de edificios y locales	139,439	11
		232	Mantenimiento y reparación de medios de transporte, tracción y elevación	637,176	11
		233	Mantenimiento y reparación de maquinaria y equipo	359,603	11
		249	Otros servicios técnicos y profesionales	1,814,092	11
		253	Primas y gastos de seguros	795,000	11
		273	Viáticos para el interior	1,898,492	11
		291	Atenciones sociales	628,624	11
		292	Servicios de vigilancia	311,640	11
		299	Otros servicios no personales	979,000	12
	<b>3</b>		<b>MATERIALES Y SUMINISTROS</b>	<b>8,289,957</b>	
		311	Alimentos para personas	81,814	11
		312	Bebidas no alcohólicas	54,130	11
		333	Vestuarios	264,995	11
		341	Papel de escritorio y cartón	570,175	11
		342	Productos elaborados en papel o cartón	114,267	11

# INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL

## ASIGNACIONES PRESUPUESTARIAS POR OBJETO DEL GASTO (Córdobas)

TIPO DE GASTO	GRUPO	RENLÓN	CONCEPTO	CRÉDITOS PRESUPUESTARIOS	FTES FINANC.
<b><u>GASTO CORRIENTE</u></b>					
	<b>3</b>		<b>MATERIALES Y SUMINISTROS</b>		
		343	Productos de artes gráficas	27,020	11
		344	Libros, revistas y periódicos	36,560	11
		346	Especies fiscales y valores	21,168	11
		353	Llantas y neumáticos	816,196	11
		362	Combustible y lubricantes	4,520,667	11
		365	Productos medicinales y farmacéuticos	24,633	11
		366	Tintes, pinturas y colorantes	34,126	11
		367	Productos sintéticos	10,457	11
		369	Otros productos químicos	921,937	11
		391	Útiles de oficinas	274,348	11
		393	Repuestos y accesorios	370,999	11
		395	Útiles deportivos y recreativos	20,000	11
		396	Productos sanitarios y útiles domésticos	126,465	11
			<b><u>TOTAL GASTO CORRIENTE</u></b>	<b>67,457,000</b>	
<b><u>GASTO DE CAPITAL</u></b>					
	<b>4</b>		<b>BIENES DE USO</b>	<b>235,826,000</b>	
		422	Construcción de bienes de dominio privado	235,826,000	11
			<b><u>TOTAL GASTO DE CAPITAL</u></b>	<b>235,826,000</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL</b>			<b>303,283,000</b>	