

# INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL

**BASE LEGAL :**

Ley No.290, Ley de Organización, Competencia y Procedimientos del Poder Ejecutivo, publicada en La Gaceta, Diario Oficial No.102 del 03 de Junio de 1998; Ley No.428, Ley Orgánica del INVUR publicada en La Gaceta, Diario Oficial No.109 del 12 de Junio del 2002.

Decreto No.73-2002, Reglamento de la Ley No.428, Ley Orgánica del INVUR publicado en La Gaceta, Diario Oficial No.150 del 12 de Agosto del 2002.

Ley No.457, Ley de Funcionamiento, Normativa y Procedimientos del Fondo Social de Vivienda (FOSOVI), publicada en La Gaceta, Diario Oficial No.117 del 4 de Junio del 2003; Ley No.677, Ley Especial para el Fomento de la construcción de vivienda y de acceso a la vivienda de interés social.

Decreto No.50-2009 Reglamento de La Ley No.677, Ley Especial para el fomento de la construcción de vivienda y de acceso a la vivienda de interés social.

**OBJETIVOS Y/O FUNCIONES :**

Programar el desarrollo urbano y rural de la vivienda, facilitando la construcción de toda clase de edificación vertical destinados a casas de habitación.

**ALCANCES ESPERADOS PARA EL AÑO 2012 :**

Entregar subsidios directos y asistencia técnica a familias con bajos ingresos de hasta 3 salarios mínimos para el mejoramiento progresivo y la construcción de vivienda nueva en lote propio.

Proveer en conjunto con las alcaldías, infraestructura y servicios básicos a barrios precarios en los que residen familias de bajos ingresos de hasta 3 salarios mínimo.

Impulsar tres esquemas de financiamiento que permitan el acceso al crédito a las familias de escasos recursos, tales como fondo de hipotecas aseguradas, fondo de crédito para viviendas de interés social y banco de materiales de construcción.

Promover programas de autoconstrucción que permita optimizar recursos para la construcción de viviendas de interés social a nivel nacional, garantizando la participación efectiva y eficiente de los beneficiarios y gobiernos municipales.

**OPERACIONES CONSOLIDADAS  
(Córdobas)**

CONCEPTO	REAL 2010	ESTIMADO 2011	PROGRAMADO 2012
<b>I. INGRESOS TOTALES</b>	<b>136,311,546</b>	<b>149,005,770</b>	<b>199,858,000</b>
<b>A. INGRESOS CORRIENTES</b>	<b>39,691,114</b>	<b>35,275,000</b>	<b>38,339,000</b>
Transferencia del Gobierno Central	39,691,114	35,275,000	38,339,000
<b>B. INGRESOS DE CAPITAL</b>	<b>96,620,432</b>	<b>113,730,770</b>	<b>161,519,000</b>
Transferencia del Gobierno Central	96,620,432	113,730,770	161,519,000
<b>II. GASTOS TOTALES</b>	<b>136,311,546</b>	<b>149,005,770</b>	<b>199,858,000</b>
<b>A. GASTOS CORRIENTES</b>	<b>39,691,114</b>	<b>35,275,000</b>	<b>38,339,000</b>
Remuneraciones	21,972,162	26,710,204	28,478,784
Bienes y Servicios	17,718,952	8,564,796	9,860,216
<b>B. GASTOS DE CAPITAL</b>	<b>96,620,432</b>	<b>113,730,770</b>	<b>161,519,000</b>
Formación Bruta de Capital	96,620,432	113,730,770	161,519,000
<b>SUPERAVIT O DEFICIT CORRIENTE (IA - IIA )</b>	-	-	-
<b>SUPERAVIT O DEFICIT TOTAL (I - II )</b>	-	-	-

**INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL**  
**DETALLE DE GASTO DE CAPITAL (PROYECTOS Y OTROS)**  
**(Córdoba)**

NOMBRE Y FUENTE DE FINANCIAMIENTO	ASIGNACION 2012
<b>PROYECTO</b>	<b>161,519,000</b>
<b>PROGRAMA 13 : OTORGAMIENTO DE SUBSIDIOS PARA VIVIENDA PROGRESIVA DE INTERES SOCIAL Y MEJORAMIENTO DE BARRIOS</b>	
<b>CONSTRUCCION DE VIVIENDAS NUEVAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO DE INGRESOS BAJOS (BID 1944/BL-NI)</b>	<b>700,241</b>
Préstamos Externos, Banco Interamericano de Desarrollo -BID-	700,241
<b>CONSTRUCCION DE VIVIENDAS NUEVAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO DE INGRESOS MODERADOS (BID 1944/BL-NI)</b>	<b>690,827</b>
Préstamos Externos, Banco Interamericano de Desarrollo -BID-	690,827
<b>CONSTRUCCION DE VIVIENDAS NUEVAS PROGRESIVAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO CON CRÉDITO</b>	<b>24,738,483</b>
Préstamos Externos, Banco Interamericano de Desarrollo -BID-	24,738,483
<b>CONSTRUCCION DE VIVIENDAS NUEVAS PROGRESIVAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO SIN CRÉDITO</b>	<b>57,947,483</b>
Rentas del Tesoro / Alivio BID	8,500,000
Préstamos Externos, Banco Interamericano de Desarrollo -BID-	49,447,483
<b>CONSTRUCCION Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS SOCIALES PARA FAMILIAS AFECTADAS POR CENTRO DE BAJA PRESION</b>	<b>11,985,000</b>
Préstamos Externos, Banco Interamericano de Desarrollo -BID-	11,985,000
<b>MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS BASICOS EN BARRIOS URBANOS</b>	<b>28,905,000</b>
Préstamos Externos, Banco Interamericano de Desarrollo -BID-	28,905,000
<b>MEJORAMIENTO PROGRESIVO DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO CON CRÉDITO</b>	<b>10,638,483</b>
Préstamos Externos, Banco Interamericano de Desarrollo -BID-	10,638,483
<b>MEJORAMIENTO PROGRESIVO DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO SIN CRÉDITO</b>	<b>25,913,483</b>
Préstamos Externos, Banco Interamericano de Desarrollo -BID-	25,913,483
<b>TOTAL</b>	<b>161,519,000</b>
Rentas del Tesoro / Alivio BID	8,500,000
Préstamos Externos	153,019,000

**ASIGNACIONES PRESUPUESTARIAS  
POR OBJETO DEL GASTO  
(Córdoba)**

TIPO DE GASTO	GRUPO	RENLÓN	CONCEPTO	CRÉDITOS PRESUPUESTARIOS	FTES FINANC.
<b>GASTO CORRIENTE</b>					
	<b>1</b>		<b>SERVICIOS PERSONALES</b>	<b>28,478,784</b>	
		111	Sueldos cargos permanentes	18,592,814	11
		113	Décimo tercer mes	1,634,154	11
		114	Aporte patronal	3,136,803	11
		116	Compensación por antigüedad	1,013,845	11
		119	Otras compensaciones adicionales al sueldo	1,948,695	11
		132	Personal contratado para asesorías y/o consultas	470,000	52
		141	Horas extraordinarias personal permanente	687,287	11
		169	Otros beneficios y compensaciones	560,753	11
		193	Aporte patronal al INATEC	434,433	11
	<b>2</b>		<b>SERVICIOS NO PERSONALES</b>	<b>7,474,214</b>	
		211	Teléfonos, telex y telefax nacionales	316,707	11
		213	Telefonía celular nacional	477,947	11

# INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL

## ASIGNACIONES PRESUPUESTARIAS POR OBJETO DEL GASTO (Córdobas)

TIPO DE GASTO	GRUPO	RENLÓN	CONCEPTO	CRÉDITOS PRESUPUESTARIOS	FTES FINANC.
<b><u>GASTO CORRIENTE</u></b>					
	<b>2</b>		<b>SERVICIOS NO PERSONALES</b>		
		215	Agua y alcantarillado	90,413	11
		216	Energía eléctrica	2,902,513	11
		219	Otros servicios básicos	131,932	11
		232	Mantenimiento y reparación de medios de transporte, tracción y elevación	52,460	11
		233	Mantenimiento y reparación de maquinaria y equipo	91,894	11
		243	Retribución por estudios y asesoramiento técnicos	560,000	12
		249	Otros servicios técnicos y profesionales	495,600	11
		253	Primas y gastos de seguros	361,347	11
		273	Viáticos para el interior	411,920	11
		291	Atenciones sociales	450,000	11
		292	Servicios de vigilancia	396,480	11
		299	Otros servicios no personales	735,001	11
	<b>3</b>		<b>MATERIALES Y SUMINISTROS</b>	<b>2,386,002</b>	
		311	Alimentos para personas	71,595	11
		312	Bebidas no alcohólicas	59,329	11
		333	Vestuarios	211,456	11
		341	Papel de escritorio y cartón	64,031	11
		342	Productos elaborados en papel o cartón	73,984	11
		343	Productos de artes gráficas	15,285	11
		344	Libros, revistas y periódicos	6,437	11
		346	Especies fiscales y valores	7,392	11
		362	Combustible y lubricantes	1,014,240	11
		365	Productos medicinales y farmaceuticos	6,240	11
		366	Tintes, pinturas y colorantes	7,241	11
		367	Productos sintéticos	44,765	11
		369	Otros productos químicos	91,493	11
		391	Útiles de oficinas	146,187	11
		393	Repuestos y accesorios	116,956	11
		395	Útiles deportivos y recreativos	17,996	11
		396	Productos sanitarios y útiles domésticos	86,375	11
		399	Otros materiales y suministros	345,000	11
			<b><u>TOTAL GASTO CORRIENTE</u></b>	<b>38,339,000</b>	
<b><u>GASTO DE CAPITAL</u></b>					
	<b>1</b>		<b>SERVICIOS PERSONALES</b>	<b>11,623,100</b>	
		132	Personal contratado para asesorías y/o consultas	11,623,100	52
	<b>2</b>		<b>SERVICIOS NO PERSONALES</b>	<b>6,768,779</b>	
		232	Mantenimiento y reparación de medios de transporte, tracción y elevación	205,975	18
		233	Mantenimiento y reparación de maquinaria y equipo	91,900	18
		243	Retribución por estudios y asesoramiento técnicos	3,896,241	52

# INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL

## ASIGNACIONES PRESUPUESTARIAS POR OBJETO DEL GASTO (Córdobas)

TIPO DE GASTO	GRUPO	RENLÓN	CONCEPTO	CRÉDITOS PRESUPUESTARIOS	FTES FINANC.
<b><u>GASTO DE CAPITAL</u></b>					
	<b>2</b>		<b>SERVICIOS NO PERSONALES</b>		
		244	Cursos de capacitación	987,000	52
		249	Otros servicios técnicos y profesionales	319,687	18
		253	Primas y gastos de seguros	229,976	18
		273	Viáticos para el interior	1,038,000	18
	<b>3</b>		<b>MATERIALES Y SUMINISTROS</b>	<b>3,559,462</b>	
		341	Papel de escritorio y cartón	139,573	18
		342	Productos elaborados en papel o cartón	32,885	18
		343	Productos de artes gráficas	26,440	18
		353	Llantas y neumáticos	249,480	18
		362	Combustible y lubricantes	2,481,840	18
		369	Otros productos químicos	308,571	18
		391	Útiles de oficinas	92,726	18
		393	Repuestos y accesorios	227,947	18
	<b>4</b>		<b>BIENES DE USO</b>	<b>139,567,659</b>	
		422	Construcción de bienes de dominio privado	128,079,759	52
		436	Maquinaria y equipo de transp., tracción	4,700,000	52
		437	Equipos para computación	3,055,000	18
		437	Equipos para computación	3,732,900	52
			<b><u>TOTAL GASTO DE CAPITAL</u></b>	<b>161,519,000</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL</b>			<b>199,858,000</b>	