

INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL

BASE LEGAL :

Ley No.290, Ley de Organización, Competencia y Procedimientos del Poder Ejecutivo, publicada en La Gaceta, Diario Oficial No.102 del 03 de junio de 1998; Ley No.428, Ley Orgánica del Instituto Nicaragüense de la Vivienda Urbana y Rural (INVUR) publicada en La Gaceta, Diario Oficial No.109 del 12 de junio del 2002.

Ley No.457, Ley de Funcionamiento, Normativa y Procedimientos del Fondo Social de Vivienda (FOSOSVI), publicada en La Gaceta, Diario Oficial No.117 del 4 de junio del 2003; Ley No.677, Ley Especial para el Fomento de la Construcción de Vivienda y de Acceso a la Vivienda de Interés Social.

Ley No.865, Ley de Reforma a la Ley No.677. Ley Especial para el Fomento de la construcción de vivienda de acceso a la vivienda de interés social y su reforma y la Ley No.428 Ley Orgánica del INVUR, publicada en La Gaceta, Diario Oficial No.90 del 19 de mayo del 2014.

OBJETIVOS Y/O FUNCIONES :

Programar el desarrollo urbano y rural de la vivienda, facilitando la construcción de toda clase de edificación destinadas a casas de habitación.

ALCANCES ESPERADOS PARA EL AÑO 2017 :

Continuar con la entrega de subsidios directos y asistencia técnica a familias con ingresos de hasta cuatro (4) salarios mínimo para el mejoramiento progresivo y la construcción de vivienda progresiva en lote propio.

Continuar otorgando subsidios indirectos para disminuir el costo de la construcción en la vivienda a través de las exoneraciones de los materiales de construcción para viviendas de interés social.

Continuar con el subsidio a la tasa de interés para préstamos hipotecarios con el objetivo de disminuir la tasa de interés de préstamo de viviendas y adecuar la cuota de crédito según la capacidad de pago.

Impulsar tres esquemas de financiamiento que permitan el acceso al crédito a las familias de escasos recursos, tales como; fondo de crédito para vivienda de interés social, renta con opción a compra y banco de materiales.

OPERACIONES CONSOLIDADAS (Córdobas)

CONCEPTO	REAL 2015	ESTIMADO 2016	PROGRAMADO 2017
I. INGRESOS TOTALES	406,756,657	309,983,874	586,821,603
A. INGRESOS CORRIENTES	111,650,160	74,157,874	104,513,603
Transferencia del Gobierno Central	111,650,160	74,157,874	104,513,603
B. INGRESOS DE CAPITAL	295,106,497	235,826,000	482,308,000
Transferencia del Gobierno Central	295,106,497	235,826,000	482,308,000
II. GASTOS TOTALES	409,292,846	309,983,874	586,821,603
A. GASTOS CORRIENTES	111,730,094	74,157,874	104,513,603
Remuneraciones	50,796,890	50,841,497	55,219,215
Bienes y Servicios	60,933,204	23,316,377	49,294,388
B. GASTOS DE CAPITAL	297,562,752	235,826,000	482,308,000
Formación Bruta de Capital	297,562,752	235,826,000	482,308,000
SUPERAVIT O DEFICIT CORRIENTE (IA - IIA)	(79,934)	-	-
III. SUPERAVIT O DEFICIT TOTAL (I - II)	(2,536,189)	-	-
IV. NECESIDAD DE FINANCIAMIENTO	2,536,189	-	-
C. Financiamiento Interno Neto	2,536,189	-	-

INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL

DETALLE DE GASTO DE CAPITAL (PROYECTOS Y OTROS) (Córdoba)

NOMBRE Y FUENTE DE FINANCIAMIENTO	ASIGNACION 2017
PROYECTO	482,308,000
PROGRAMA 17 : APOYO A FAMILIAS DE INGRESOS BAJOS Y MODERADOS PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS A NIVEL NACIONAL	
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS A FAMILIAS PROTAGONISTAS DE INGRESOS BAJOS A NIVEL NACIONAL	221,024,500
Rentas del Tesoro / Alivio BID	45,076,500
Préstamos Externos, Banco Centroamericano de Integración Económica -BCIE-	175,948,000
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS A FAMILIAS PROTAGONISTAS DE INGRESOS MODERADOS A NIVEL NACIONAL	126,214,000
Préstamos Externos, Banco Centroamericano de Integración Económica -BCIE-	126,214,000
MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS A FAMILIAS PROTAGONISTAS DE INGRESOS MODERADOS A NIVEL NACIONAL	60,073,000
Préstamos Externos, Banco Centroamericano de Integración Económica -BCIE-	60,073,000
MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS A FAMILIAS PROTAGONISTAS DE INGRESOS BAJOS A NIVEL NACIONAL	74,996,500
Rentas del Tesoro / Alivio BID	14,923,500
Préstamos Externos, Banco Centroamericano de Integración Económica -BCIE-	60,073,000
TOTAL	482,308,000
Rentas del Tesoro / Alivio BID	60,000,000
Préstamos Externos	422,308,000

ASIGNACIONES PRESUPUESTARIAS POR OBJETO DEL GASTO (Córdoba)

TIPO DE GASTO	GRUPO	RENLÓN	CONCEPTO	CRÉDITOS PRESUPUESTARIOS	FTES FINANC.
GASTO CORRIENTE					
	1		SERVICIOS PERSONALES	55,219,215	
		111	Sueldos cargos permanentes	32,449,735	11
		113	Décimo tercer mes	2,992,188	11
		114	Aporte patronal	6,475,272	11
		116	Compensación por antigüedad	2,142,805	11
		119	Otras compensaciones adicionales al sueldo	2,331,522	11
		132	Personal contratado para asesorías y/o consultas	4,702,380	52
		141	Horas extraordinarias personal permanente	1,286,052	11
		191	Otros servicios personales	2,121,132	11
		193	Aporte patronal al INATEC	718,129	11
	2		SERVICIOS NO PERSONALES	40,405,430	
		211	Teléfonos, telex y telefax nacionales	459,500	11
		213	Telefonía celular nacional	749,500	11
		215	Agua y alcantarillado	150,000	11
		216	Energía eléctrica	4,072,000	11
		219	Otros servicios básicos	582,500	11
		231	Mantenimiento y reparación de edificios y locales	139,440	11
		232	Mantenimiento y reparación de medios de transporte, tracción y elevación	644,960	11
		233	Mantenimiento y reparación de maquinaria y equipo	381,360	11
		243	Retribución por estudios y asesoramiento técnicos	9,332,640	52
		244	Cursos de capacitación	4,552,728	52
		249	Otros servicios técnicos y profesionales	1,922,000	11
		249	Otros servicios técnicos y profesionales	7,397,012	52

INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL

ASIGNACIONES PRESUPUESTARIAS POR OBJETO DEL GASTO (Córdoba)

TIPO DE GASTO	GRUPO	REGLÓN	CONCEPTO	CRÉDITOS PRESUPUESTARIOS	FTES FINANC.
<u>GASTO CORRIENTE</u>					
	2		SERVICIOS NO PERSONALES		
		253	Primas y gastos de seguros	841,000	11
		271	Pasajes para el interior	219,973	52
		272	Pasajes al exterior	315,535	52
		273	Viáticos para el interior	1,916,950	11
		273	Viáticos para el interior	2,397,000	52
		291	Atenciones sociales	493,600	11
		292	Servicios de vigilancia	600,000	11
		299	Otros servicios no personales	1,038,000	12
		299	Otros servicios no personales	2,199,732	52
	3		MATERIALES Y SUMINISTROS	8,888,958	
		311	Alimentos para personas	86,885	11
		312	Bebidas no alcohólicas	57,300	11
		333	Vestuarios	280,900	11
		341	Papel de escritorio y cartón	604,300	11
		342	Productos elaborados en papel o cartón	121,000	11
		343	Productos de artes gráficas	28,500	11
		344	Libros, revistas y periódicos	38,600	11
		346	Especies fiscales y valores	22,398	11
		353	Llantas y neumáticos	865,000	11
		362	Combustible y lubricantes	4,790,000	11
		365	Productos medicinales y farmacéuticos	25,875	11
		366	Tintes, pinturas y colorantes	35,990	11
		367	Productos sintéticos	11,010	11
		369	Otros productos químicos	977,000	11
		391	Útiles de oficinas	290,000	11
		393	Repuestos y accesorios	393,000	11
		395	Útiles deportivos y recreativos	21,200	11
		396	Productos sanitarios y útiles domésticos	240,000	11
			<u>TOTAL GASTO CORRIENTE</u>	104,513,603	
<u>GASTO DE CAPITAL</u>					
	4		BIENES DE USO	482,308,000	
		422	Construcción de bienes de dominio privado	60,000,000	18
		422	Construcción de bienes de dominio privado	422,308,000	52
			<u>TOTAL GASTO DE CAPITAL</u>	482,308,000	
TOTAL	INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL			586,821,603	