

INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL

BASE LEGAL :

Ley No.290, Ley de Organización, Competencia y Procedimientos del Poder Ejecutivo, publicada en La Gaceta, Diario Oficial No.102 del 03 de Junio de 1998; Ley No.428, Ley Orgánica del INVUR publicada en La Gaceta, Diario Oficial No.109 del 12 de Junio del 2002.

Decreto No.73-2002, Reglamento de la Ley No.428, Ley Orgánica del INVUR publicado en La Gaceta, Diario Oficial No.150 del 12 de Agosto del 2002.

Ley No.457, Ley de Funcionamiento, Normativa y Procedimientos del Fondo Social de Vivienda (FOSOVI), publicada en La Gaceta, Diario Oficial No.117 del 4 de Junio del 2003; Ley No.677, Ley Especial para el Fomento de la Construcción de Vivienda y de Acceso a la Vivienda de Interés Social.

Decreto No.50-2009 Reglamento de La Ley No.677, Ley Especial para el Fomento de la Construcción de Vivienda y de Acceso a la Vivienda de Interés Social. Ley No.842, Ley de Protección de los derechos de las personas consumidoras y usuarias, publicado en La Gaceta, Diario Oficial No.129 del 11 de Julio del 2013.

OBJETIVOS Y/O FUNCIONES :

Programar el desarrollo urbano y rural de la vivienda, facilitando la construcción de toda clase de edificación destinados a casas de habitación.

Consolidar el marco regulatorio que apoye el desarrollo efectivo del sector vivienda y promover la oferta de suelo urbanizable en conjunto con las Alcaldías y propietarios de tierras.

ALCANCES ESPERADOS PARA EL AÑO 2014 :

Continuar con el subsidio para préstamos hipotecarios por un período de diez años a las familias nicaragüenses, para disminuir la tasa de interés de préstamo de viviendas y adecuar la cuota de crédito según su capacidad de pago.

Impulsar tres esquemas de financiamiento que permitan el acceso al crédito a las familias de escasos recursos, tales como Fondos de Hipotecas Aseguradas, Fondo de Crédito para vivienda de interés social y Banco de Materiales de Construcción.

Proveer en conjunto con las Alcaldías, infraestructura y servicios básicos como: agua, saneamiento, electricidad, drenaje pluvial y vialidad a barrios precarios en el país.

OPERACIONES CONSOLIDADAS (Córdobas)

| CONCEPTO | REAL 2012 | ESTIMADO 2013 | PROGRAMADO 2014 |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|
| I. INGRESOS TOTALES | 232,097,686 | 248,414,890 | 387,388,000 |
| A. INGRESOS CORRIENTES | 40,771,686 | 70,156,720 | 99,888,000 |
| Transferencia del Gobierno Central | 40,771,686 | 70,156,720 | 99,888,000 |
| B. INGRESOS DE CAPITAL | 191,326,000 | 178,258,170 | 287,500,000 |
| Transferencia del Gobierno Central | 191,326,000 | 178,258,170 | 287,500,000 |
| II. GASTOS TOTALES | 232,097,686 | 248,414,890 | 387,388,000 |
| A. GASTOS CORRIENTES | 40,771,686 | 70,156,720 | 99,888,000 |
| Remuneraciones | 28,478,784 | 38,441,215 | 46,562,156 |
| Bienes y Servicios | 12,292,902 | 31,715,505 | 53,325,844 |
| B. GASTOS DE CAPITAL | 191,326,000 | 178,258,170 | 287,500,000 |
| Formación Bruta de Capital | 191,326,000 | 178,258,170 | 287,500,000 |
| SUPERAVIT O DEFICIT CORRIENTE (IA - IIA) | - | - | - |
| III. SUPERAVIT O DEFICIT TOTAL (I - II) | - | - | - |

INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL
DETALLE DE GASTO DE CAPITAL (PROYECTOS Y OTROS)
(Córdoba)

| NOMBRE Y FUENTE DE FINANCIAMIENTO | ASIGNACION 2014 |
|---|--------------------|
| PROYECTO | 286,200,000 |
| PROGRAMA 13 : OTORGAMIENTO DE SUBSIDIOS PARA VIVIENDA PROGRESIVA DE INTERES SOCIAL Y MEJORAMIENTO DE BARRIOS | |
| CONSTRUCCION DE VIVIENDAS NUEVAS PROGRESIVAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO CON CRÉDITO | 49,379,000 |
| Préstamos Externos, Banco Centroamericano de Integración Económica -BCIE- | 41,091,500 |
| Préstamos Externos, Banco Interamericano de Desarrollo -BID- | 8,287,500 |
| CONSTRUCCION DE VIVIENDAS NUEVAS PROGRESIVAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO SIN CRÉDITO | 30,706,000 |
| Préstamos Externos, Banco Centroamericano de Integración Económica -BCIE- | 30,706,000 |
| MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS BÁSICOS EN BARRIOS URBANOS | 121,212,000 |
| Préstamos Externos, Banco Interamericano de Desarrollo -BID- | 121,212,000 |
| MEJORAMIENTO PROGRESIVO DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO CON CRÉDITO | 40,053,000 |
| Préstamos Externos, Banco Interamericano de Desarrollo -BID- | 20,904,000 |
| Préstamos Externos, Banco Centroamericano de Integración Económica -BCIE- | 19,149,000 |
| MEJORAMIENTO PROGRESIVO DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO SIN CRÉDITO | 44,850,000 |
| Préstamos Externos, Banco Interamericano de Desarrollo -BID- | 14,430,000 |
| Préstamos Externos, Banco Centroamericano de Integración Económica -BCIE- | 30,420,000 |
| OTROS | 1,300,000 |
| PROGRAMA 13 : OTORGAMIENTO DE SUBSIDIOS PARA VIVIENDA PROGRESIVA DE INTERES SOCIAL Y MEJORAMIENTO DE BARRIOS | |
| EQUIPOS PARA COMPUTACIÓN | 1,300,000 |
| Préstamos Externos, Banco Interamericano de Desarrollo -BID- | 1,300,000 |
| TOTAL | 287,500,000 |
| Préstamos Externos | 287,500,000 |

**ASIGNACIONES PRESUPUESTARIAS
POR OBJETO DEL GASTO
(Córdoba)**

| TIPO DE GASTO | GRUPO | RENLÓN | CONCEPTO | CRÉDITOS PRESUPUESTARIOS | FTES FINANC. |
|------------------------|----------|--------|--|-----------------------------|-----------------|
| GASTO CORRIENTE | | | | | |
| | 1 | | SERVICIOS PERSONALES | 46,562,156 | |
| | | 111 | Sueldos cargos permanentes | 23,054,830 | 11 |
| | | 113 | Décimo tercer mes | 2,124,591 | 11 |
| | | 114 | Aporte patronal | 3,635,780 | 11 |
| | | 116 | Compensación por antigüedad | 1,548,164 | 11 |
| | | 119 | Otras compensaciones adicionales al sueldo | 1,579,058 | 11 |
| | | 132 | Personal contratado para asesorías y/o consultas | 8,046,987 | 52 |
| | | 132 | Personal contratado para asesorías y/o consultas | 1,248,000 | 53 |
| | | 141 | Horas extraordinarias personal permanente | 813,850 | 11 |
| | | 191 | Otros servicios personales | 4,001,000 | 11 |
| | | 193 | Aporte patronal al INATEC | 509,896 | 11 |
| | 2 | | SERVICIOS NO PERSONALES | 44,148,250 | |
| | | 211 | Teléfonos, telex y telefax nacionales | 381,600 | 11 |
| | | 213 | Telefonía celular nacional | 539,066 | 11 |
| | | 215 | Agua y alcantarillado | 96,113 | 11 |
| | | 216 | Energía eléctrica | 3,513,188 | 11 |

INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL

ASIGNACIONES PRESUPUESTARIAS POR OBJETO DEL GASTO (Córdobas)

| TIPO DE GASTO | GRUPO | RENLÓN | CONCEPTO | CRÉDITOS PRESUPUESTARIOS | FTES FINANC. |
|------------------------------------|--|--------|--|-----------------------------|-----------------|
| <u>GASTO CORRIENTE</u> | | | | | |
| | 2 | | SERVICIOS NO PERSONALES | | |
| | | 219 | Otros servicios básicos | 468,358 | 11 |
| | | 232 | Mantenimiento y reparación de medios de transporte, tracción y elevación | 566,744 | 11 |
| | | 233 | Mantenimiento y reparación de maquinaria y equipo | 143,100 | 11 |
| | | 243 | Retribución por estudios y asesoramiento técnicos | 19,840,616 | 52 |
| | | 243 | Retribución por estudios y asesoramiento técnicos | 5,174,000 | 53 |
| | | 244 | Cursos de capacitación | 1,898,670 | 52 |
| | | 244 | Cursos de capacitación | 3,120,000 | 53 |
| | | 249 | Otros servicios técnicos y profesionales | 755,943 | 11 |
| | | 253 | Primas y gastos de seguros | 590,345 | 11 |
| | | 259 | Otros servicios comerciales y financieros | 1,906,387 | 52 |
| | | 273 | Viáticos para el interior | 2,680,380 | 11 |
| | | 274 | Viáticos para el exterior | 128,340 | 52 |
| | | 291 | Atenciones sociales | 633,880 | 11 |
| | | 292 | Servicios de vigilancia | 311,520 | 11 |
| | | 299 | Otros servicios no personales | 1,400,000 | 12 |
| | 3 | | MATERIALES Y SUMINISTROS | 9,177,594 | |
| | | 311 | Alimentos para personas | 61,853 | 11 |
| | | 312 | Bebidas no alcohólicas | 48,433 | 11 |
| | | 333 | Vestuarios | 224,143 | 11 |
| | | 341 | Papel de escritorio y cartón | 507,459 | 11 |
| | | 342 | Productos elaborados en papel o cartón | 58,465 | 11 |
| | | 343 | Productos de artes gráficas | 28,120 | 11 |
| | | 344 | Libros, revistas y periódicos | 32,446 | 11 |
| | | 346 | Especies fiscales y valores | 39,210 | 11 |
| | | 353 | Llantas y neumáticos | 719,820 | 11 |
| | | 362 | Combustible y lubricantes | 5,794,452 | 11 |
| | | 365 | Productos medicinales y farmacéuticos | 6,671 | 11 |
| | | 366 | Tintes, pinturas y colorantes | 8,466 | 11 |
| | | 367 | Productos sintéticos | 50,298 | 11 |
| | | 369 | Otros productos químicos | 699,102 | 11 |
| | | 391 | Útiles de oficinas | 288,134 | 11 |
| | | 393 | Repuestos y accesorios | 566,012 | 11 |
| | | 396 | Productos sanitarios y útiles domésticos | 44,510 | 11 |
| | | | <u>TOTAL GASTO CORRIENTE</u> | 99,888,000 | |
| <u>GASTO DE CAPITAL</u> | | | | | |
| | 4 | | BIENES DE USO | 287,500,000 | |
| | | 422 | Construcción de bienes de dominio privado | 286,200,000 | 52 |
| | | 437 | Equipos para computación | 1,300,000 | 52 |
| | | | <u>TOTAL GASTO DE CAPITAL</u> | 287,500,000 | |
| TOTAL | INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL | | | 387,388,000 | |