

INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL

BASE LEGAL :

Ley No.290, Ley de Organización, Competencia y Procedimientos del Poder Ejecutivo, publicada en La Gaceta, Diario Oficial No.102 del 03 de Junio de 1998; Ley No.428, Ley Orgánica del Instituto Nicaragüense de la Vivienda Urbana y Rural (INVUR) publicada en La Gaceta, Diario Oficial No.109 del 12 de Junio del 2002.

Decreto No.73-2002, Reglamento de la Ley No.428, Ley Orgánica del INVUR publicado en La Gaceta, Diario Oficial No.150 del 12 de Agosto del 2002.

Ley No.457, Ley de Funcionamiento, Normativa y Procedimientos del Fondo Social de Vivienda (FOSOVI), publicada en La Gaceta, Diario Oficial No.117 del 4 de Junio del 2003; Ley No.677, Ley Especial para el Fomento de la Construcción de Vivienda y de Acceso a la Vivienda de Interés Social.

Decreto No.50-2009, Reglamento de La Ley No.677, Ley Especial para el Fomento de la Construcción de Vivienda y de Acceso a la Vivienda de Interés Social. Ley No.842, Ley de Protección de los derechos de las personas consumidoras y usuarias, publicado en La Gaceta, Diario Oficial No.129 del 11 de Julio del 2013.

OBJETIVOS Y/O FUNCIONES :

Disminuir el déficit habitacional de viviendas que enfrentan las familias nicaragüenses mediante la implementación de programas y proyectos que garanticen soluciones habitacionales seguras, dotadas de los servicios básicos en sitios de bajo riesgo ante amenazas naturales y con seguridad jurídica de la tenencia legal.

ALCANCES ESPERADOS PARA EL AÑO 2015 :

Brindar acompañamiento técnico a las instituciones de micro finanzas que permita superar obstáculos en la colocación de micro créditos para viviendas complementados con subsidios del Gobierno.

Implementar con el MHCP y las instituciones del Gobierno, el adelanto de las prestaciones sociales a los trabajadores por antigüedad de servicio, para que tengan la prima de su casa y obtener un crédito a largo plazo e intereses justos para su vivienda.

Ampliar la cobertura de oficinas de ventanillas únicas, que faciliten los tramites de permisos de construcción de viviendas en alianza y responsabilidad compartida con las alcaldías y urbanizadores.

Garantizar la formulación oportuna de perfiles de proyectos de inversión en el sector vivienda en el marco de los objetivos del Programa Nacional de Desarrollo Humano (PNDH).

OPERACIONES CONSOLIDADAS (Córdobas)

CONCEPTO	REAL 2013	ESTIMADO 2014	PROGRAMADO 2015
I. INGRESOS TOTALES	189,960,175	376,145,558	348,679,936
A. INGRESOS CORRIENTES	65,905,561	87,645,558	112,428,936
Transferencia del Gobierno Central	65,905,561	87,645,558	112,428,936
B. INGRESOS DE CAPITAL	124,054,614	288,500,000	236,251,000
Transferencia del Gobierno Central	124,054,614	288,500,000	236,251,000
II. GASTOS TOTALES	189,960,175	376,145,558	348,679,936
A. GASTOS CORRIENTES	65,905,561	87,645,558	112,428,936
Remuneraciones	38,441,215	46,562,156	48,683,421
Bienes y Servicios	27,464,346	41,083,402	63,745,515
B. GASTOS DE CAPITAL	124,054,614	288,500,000	236,251,000
Formación Bruta de Capital	124,054,614	288,500,000	236,251,000
Otros Gastos	-	-	-
SUPERAVIT O DEFICIT CORRIENTE (IA - IIA)	-	-	-
III. SUPERAVIT O DEFICIT TOTAL (I - II)	-	-	-

INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL
DETALLE DE GASTO DE CAPITAL (PROYECTOS Y OTROS)
(Córdoba)

NOMBRE Y FUENTE DE FINANCIAMIENTO	ASIGNACION 2015
PROYECTO	236,251,000
PROGRAMA 13 : OTORGAMIENTO DE SUBSIDIOS PARA VIVIENDA PROGRESIVA DE INTERES SOCIAL Y MEJORAMIENTO DE BARRIOS	
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS PROGRESIVAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO CON CRÉDITO	4,013,100
Préstamos Externos, Banco Interamericano de Desarrollo -BID-	4,013,100
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS PROGRESIVAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO SIN CRÉDITO	110,598,651
Préstamos Externos, Banco Centroamericano de Integración Económica -BCIE-	84,159,075
Préstamos Externos, Banco Interamericano de Desarrollo -BID-	26,439,576
MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS BÁSICOS EN BARRIOS URBANOS	77,843,224
Préstamos Externos, Banco Interamericano de Desarrollo -BID-	77,843,224
MEJORAMIENTO PROGRESIVO DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO CON CRÉDITO	7,493,850
Préstamos Externos, Banco Centroamericano de Integración Económica -BCIE-	7,493,850
MEJORAMIENTO PROGRESIVO DE VIVIENDAS BAJO LA MODALIDAD DE SUBSIDIO SIN CRÉDITO	36,302,175
Préstamos Externos, Banco Interamericano de Desarrollo -BID-	12,592,125
Préstamos Externos, Banco Centroamericano de Integración Económica -BCIE-	23,710,050
TOTAL	236,251,000
Préstamos Externos	236,251,000

**ASIGNACIONES PRESUPUESTARIAS
POR OBJETO DEL GASTO
(Córdoba)**

TIPO DE GASTO	GRUPO	RENLÓN	CONCEPTO	CRÉDITOS PRESUPUESTARIOS	FTES FINANC.
GASTO CORRIENTE					
	1		SERVICIOS PERSONALES	48,683,421	
		111	Sueldos cargos permanentes	27,417,953	11
		113	Décimo tercer mes	2,431,147	11
		114	Aporte patronal	5,009,124	11
		116	Compensación por antigüedad	1,755,799	11
		119	Otras compensaciones adicionales al sueldo	1,859,875	11
		131	Sueldos cargos transitorios	3,722,955	11
		132	Personal contratado para asesorías y/o consultas	4,105,920	52
		132	Personal contratado para asesorías y/o consultas	1,270,542	53
		141	Horas extraordinarias personal permanente	256,718	11
		191	Otros servicios personales	269,913	11
		193	Aporte patronal al INATEC	583,475	11
	2		SERVICIOS NO PERSONALES	54,535,229	
		211	Teléfonos, telex y telefax nacionales	409,350	11
		213	Telefonía celular nacional	764,041	11
		215	Agua y alcantarillado	193,842	11
		216	Energía eléctrica	4,230,910	11
		219	Otros servicios básicos	421,427	11
		232	Mantenimiento y reparación de medios de transporte, tracción y elevación	601,102	11
		233	Mantenimiento y reparación de maquinaria y equipo	339,269	11
		243	Retribución por estudios y asesoramiento técnicos	30,625,823	52
		243	Retribución por estudios y asesoramiento técnicos	2,877,583	53

INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL

ASIGNACIONES PRESUPUESTARIAS POR OBJETO DEL GASTO (Córdobas)

TIPO DE GASTO	GRUPO	RENLÓN	CONCEPTO	CRÉDITOS PRESUPUESTARIOS	FTES FINANC.
<u>GASTO CORRIENTE</u>					
	2		SERVICIOS NO PERSONALES		
		244	Cursos de capacitación	2,811,871	52
		244	Cursos de capacitación	537,811	53
		249	Otros servicios técnicos y profesionales	1,788,000	11
		253	Primas y gastos de seguros	749,818	11
		259	Otros servicios comerciales y financieros	2,548,788	52
		273	Viáticos para el interior	1,827,018	11
		274	Viáticos para el exterior	451,598	52
		291	Atenciones sociales	422,978	11
		292	Servicios de vigilancia	294,000	11
		299	Otros servicios no personales	2,640,000	12
	3		MATERIALES Y SUMINISTROS	9,210,286	
		311	Alimentos para personas	77,183	11
		312	Bebidas no alcohólicas	51,066	11
		333	Vestuarios	250,000	11
		341	Papel de escritorio y cartón	537,886	11
		342	Productos elaborados en papel o cartón	705,803	11
		343	Productos de artes gráficas	25,493	11
		344	Libros, revistas y periódicos	34,489	11
		346	Especies fiscales y valores	19,968	11
		353	Llantas y neumáticos	770,880	11
		362	Combustible y lubricantes	5,178,589	11
		365	Productos medicinales y farmacéuticos	17,170	11
		366	Tintes, pinturas y colorantes	32,083	11
		367	Productos sintéticos	9,867	11
		369	Otros productos químicos	771,119	11
		391	Útiles de oficinas	259,303	11
		393	Repuestos y accesorios	350,043	11
		396	Productos sanitarios y útiles domésticos	119,344	11
			<u>TOTAL GASTO CORRIENTE</u>	112,428,936	
<u>GASTO DE CAPITAL</u>					
	4		BIENES DE USO	236,251,000	
		422	Construcción de bienes de dominio privado	236,251,000	52
			<u>TOTAL GASTO DE CAPITAL</u>	236,251,000	
TOTAL	INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL			348,679,936	